

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/TB-THADS.KV8

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 134/2010/DS-ST ngày 26/8/2010 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang và Bản án số 304/2010/DS-PT ngày 26/10/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 117/2022/DS-ST ngày 07/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022, số 132/QĐ-CCHADS ngày 19/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ thông báo số 56/TB-DTN ngày 20/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.467,9m², theo tờ trích đo số TĐ 336-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 582533, loại đất trồng lúa, số vào sổ HĐ 00263, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/3/2004 cho ông Tống Thành Đô đứng tên; đất tọa lạc tại ấp Cờ Trắng, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Cây trồng trên đất cây dừa loại A 11 cây.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính: 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/12/2025. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Giá khởi điểm bán đấu giá **335.665.353** đồng (Ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).

Giá đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày 20/01/2026 và kết thúc hết ngày 23/02/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 23/02/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.*

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 8;
- Lãnh đạo Phòng (KV 8);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng